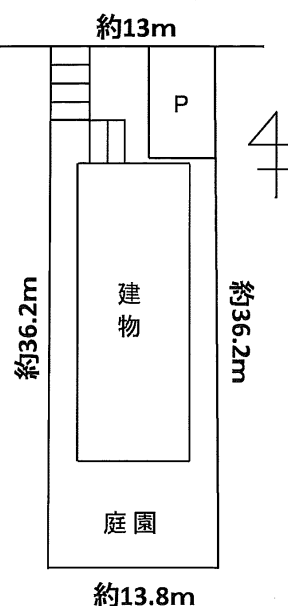


充実の 生活便利施設 すべて徒歩圏!!

- 。地下鉄 (名城線)
- 。病院 (東海病院 他)
- 。銀行 (三菱東京UFJ銀行) (愛知銀行)
- 。小学校
- 。公園 (茶屋ヶ坂公園)
- 。市バス (基幹バス)
- 。郵便局 (2ヶ所)
- 。買物 (アビタ千代田橋店)
- 。中学校

坪単価 **お値打ち!**
46.8万円!!

参考価格
固定資産税評価額
(平成21年度)
約41.8万円
路線価
(平成21年度)
約46.2万円
近隣公示価格
(2009年・光ヶ丘2丁目)
約56.2万円



羨望の文教区

人気の富士見台小学区 千種台中

日当たり良好!!

南側約31坪庭園有

奥行約8m、間口約13m

物件種目	売地 (中古住宅付)		
最寄駅	地下鉄「茶屋ヶ坂」駅		
間取り	8DK		
価 格	6,890万円		
物件所在地	名古屋市千種区御影町2丁目		
交 通	地下鉄 茶屋ヶ坂駅 徒歩17分 市バス (基幹バス) 汁谷停 徒歩6分		
土地面積	486㎡ (147坪)	ほかに 私道面積	無し
建 物	鉄筋コンクリート 2階建住居169.38㎡(51.23坪) S48新築 木造2階部分住居 48.51㎡(14.67坪) S54増築 鉄筋コンクリート平屋建車庫 53.95㎡(16.31坪)		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	区域内	用途地域	第1種低層専住
建ぺい率	40%	容積率	100%
他の法令 上の制限	緑化地域・10m高度・壁面後退1m		
築年数	木造部分 築31年	駐車場	有り
築年数	鉄筋コンクリート部分 築37年	引渡日	入居中、相談
建築確認 番号			
接道状況 (角地・間口)	接道北側幅巾8m公道に約13m接する		
備 考	宅地造成規制区域内 建物 再建築の際、既存ヨウ壁不可の可能性あり 建物瑕疵保証無し、道路と高低差4m		
会員番号		物件番号	

愛知県知事免許 (9) 第11441号

中駒住宅販売株式会社

TEL052-451-8111
FAX052-451-4100

〒453-0801 名古屋市中村区太閤4丁目2番7号

取引態様

分かれ

担当：伊藤

仲介