

60歳
以上
対象

名古屋市認定 高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集

中駒名駅南マンション



高齢者向け優良賃貸住宅とは。。。。

高齢者が安心して暮らせる様にバリアフリー化され、緊急時対応サービスなどの利用が可能な民間賃貸住宅です。

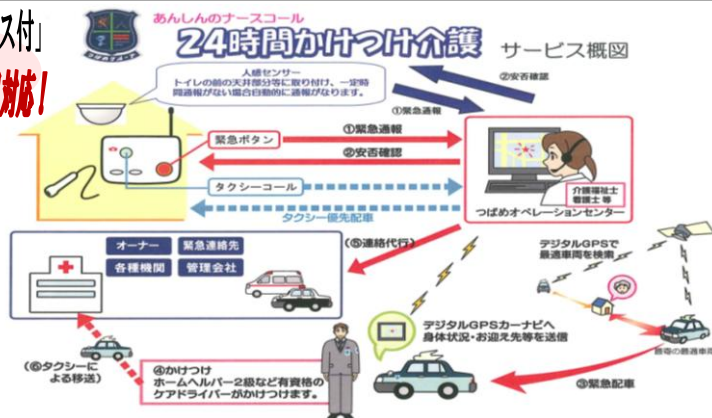


「緊急通報・安否確認サービス付」

24時間365日対応!

* 緊急通報・安否確認サービス *

- ①緊急通報(介護福祉士、看護士等、オペレーションセンターへ。)
- ②安否確認
- ③緊急配車(GPSで最速車両を検索し、指示を出します。)
- ④かけつけ(ホームヘルパー2級など有資格のケアドライバーがかけつけ。)
- ⑤連絡代行(オペレーションセンターから各種機関等に連絡します。)
- ⑥タクシーによる移送(タクシーで病院に移送します。)



家賃補助

収入の額に応じて、名古屋市から家賃減額補助が受けられます。

詳しくは裏面参照

13F	(A) 1301 60,000 共益費 6,000	(B) 1302 59,000 共益費 6,000	(C) 1303 60,000 共益費 6,000	
12F	(A) 1201 60,000 共益費 6,000	(B) 1202 59,000 共益費 6,000	(C) 1203 60,000 共益費 6,000	
11F	(A) 1101 60,000 共益費 6,000	(B) 1102 59,000 共益費 6,000	(C) 1103 60,000 共益費 6,000	(D) 1104 (1LDK) 116,000 共益費 6,000 (52.38㎡)
10F	(A) 1001 59,000 共益費 6,000	(B) 1002 58,000 共益費 6,000	(C) 1003 59,000 共益費 6,000	(D) 1004 58,000 共益費 6,000
9F	(A) 901 59,000 共益費 6,000	(B) 902 58,000 共益費 6,000	(C) 903 59,000 共益費 6,000	(D) 904 58,000 共益費 6,000
8F	(A) 801 59,000 共益費 6,000	(B) 802 58,000 共益費 6,000	(C) 803 59,000 共益費 6,000	(D) 804 58,000 共益費 6,000
7F	(A) 701 58,000 共益費 6,000	(B) 702 57,000 共益費 6,000	(C) 703 58,000 共益費 6,000	(D) 704 57,000 共益費 6,000
6F	(A) 601 58,000 共益費 6,000	(B) 602 57,000 共益費 6,000	(C) 603 58,000 共益費 6,000	(D) 604 57,000 共益費 6,000
5F	(A) 501 58,000 共益費 6,000	(B) 502 57,000 共益費 6,000	(C) 503 58,000 共益費 6,000	(D) 504 57,000 共益費 6,000
4F	(A) 401 57,000 共益費 6,000	(B) 402 56,000 共益費 6,000	(C) 403 57,000 共益費 6,000	(D) 404 56,000 共益費 6,000
3F	(A) 301 57,000 共益費 6,000	(B) 302 56,000 共益費 6,000	(C) 303 57,000 共益費 6,000	(D) 304 56,000 共益費 6,000
2F	(A) 201 57,000 共益費 6,000	(B) 202 56,000 共益費 6,000	(C) 203 57,000 共益費 6,000	(D) 204 56,000 共益費 6,000
1F	事務所			

A (1K) 27.26㎡ 12戸	B (1K) 25.89㎡ 12戸	C (1K) 27.35㎡ 12戸	D (1K) 26.63㎡ 9戸	E (1K) 26.63㎡ 9戸
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

中駒名駅南マンション

- 住所/名古屋市中村区名駅南一丁目11番3号 ■構造/RC造 地上13階建 ■使用部分面積/25.89㎡~ ■間取/裏面参照 ■交通/JR、地下鉄、名鉄、近鉄「名古屋」駅 徒歩6分 ■家賃・共益費/左記参照 ■敷金・礼金/3ヶ月・0ヶ月 ■水道/検針請求 ■家財保険/20,000円(2年) ■ペット/不可 ■入居日/即時 ■本体設備/電気、水道、プロパンガス ■緊急通報・安否確認サービス:別途契約必要(月額1,500円+税)※別途かけつけ費用 8時~18時:2,000円/1回 18時~8時:3,000円/1回
- 高齢者住宅管理期間 平成24年8月1日~平成34年7月31日

入居
対象者

- ・申込者が高齢者(60歳以上)であること
- ・申込者が単身であるか、同居者が配偶者(60歳未満可)または高齢(60歳以上)の親族であること。
- ・申込者及び同居者が、自立した日常生活を営むことができること。
- ・月額所得が487,000円以下であること。

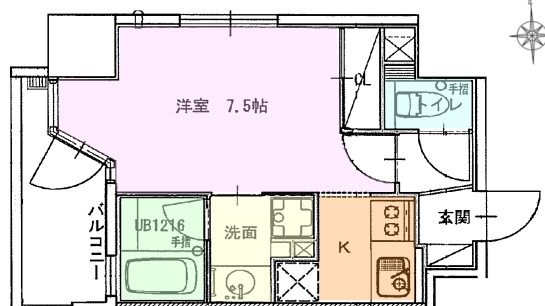
中駒グループ

事業主 清和管理有限会社
管理会社 中駒産業株式会社

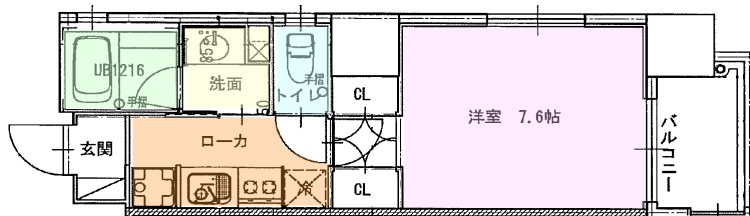
〒453-0801 名古屋市中村区太閤四丁目二番七号
TEL: 052-451-8111 FAX: 052-451-4100
☎: 0120-380-112 Mail: info@nakakoma.co.jp
URL: http://www.nakakoma.co.jp

間取り

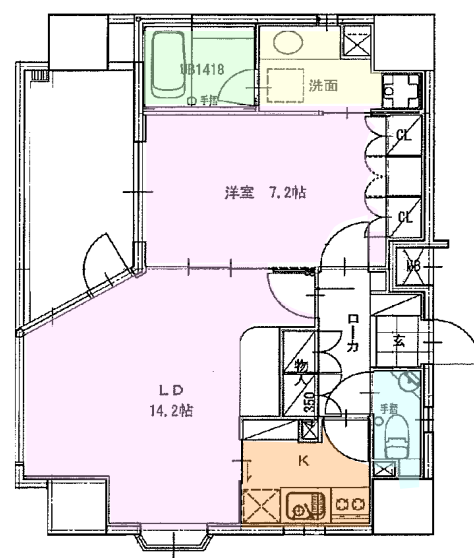
D・Eタイプ 26.63m² 2F~10F(18戸)



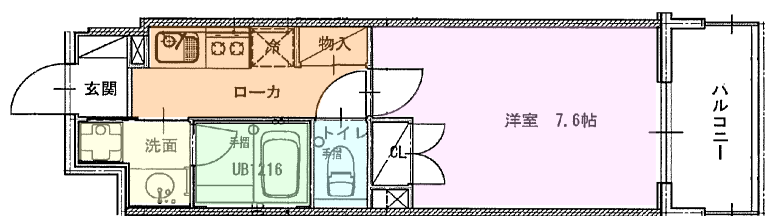
A・Cタイプ 27.26m² 2F~13F(24戸)



Fタイプ 52.38m² 11F(1戸)



Bタイプ 25.89m² 2F~13F(12戸)



入居者の所得に応じて、国と地方自治体が家賃の一部を補助してくれます。(入居者様実質負担額表)

入居者の所得(月額) (控除後の所得金額)	Bタイプ 入居者 負担額	D、Eタイプ 入居者 負担額	A、Cタイプ 入居者 負担額	Fタイプ 入居者 負担額
123,000 円 以下	32,600	33,300	34,000	65,200
123,000 円 を越え 153,000 円 以下	36,600	37,400	38,200	73,200
153,000 円 を越え 178,000 円 以下	40,100	41,000	41,800	80,200
178,000 円 を越え 200,000 円 以下	42,900	43,800	44,700	85,700
200,000 円 を越え 238,000 円 以下	46,400	47,400	48,300	92,800
238,000 円 を越え 268,000 円 以下	50,400	51,500	52,500	100,800



中駒グループ

事業主 **清和管理有限会社**
管理会社 **中駒産業株式会社**

〒453-0801 名古屋市中村区太閤四丁目2番7号
TEL: 052-451-8111 FAX: 052-451-4100
☎: 0120-380-112 Mail: info@nakakoma.co.jp
URL: http://www.nakakoma.co.jp