

60歳
以上
対象

名古屋市認定 高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集

中駒名駅西マンション

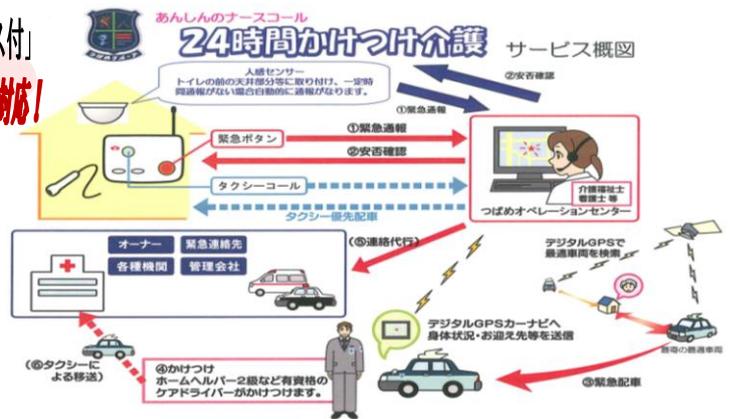


高齢者向け優良賃貸住宅とは。。。。

高齢者が安心して暮らせる様にバリアフリー化され、緊急時対応サービスなどの利用が可能な民間賃貸住宅です。



「緊急通報・安否確認サービス付」
24時間365日対応!



* 緊急通報・安否確認サービス *

- ①緊急通報(介護福祉士、看護師等、オペレーションセンターへ。)
- ②安否確認
- ③緊急配車(GPSで最適車両を検索し、指示を出します。)
- ④かけつけ(ホームヘルパー2級など有資格のケアドライバーがかけつけ。)
- ⑤連絡代行(オペレーションセンターから各種機関等に連絡します。)
- ⑥タクシーによる移送(タクシーで病院に移送します。)

13F	① 1301 (2LDK) 200,000 共益費 6,000 (106.17㎡)		1202 60,000 共益費 6,000	1203 60,000 共益費 6,000		
12F	H 1201 (1LDK) 90,000 共益費 6,000 (41.24㎡)		C 1202 60,000 共益費 6,000	D 1203 60,000 共益費 6,000		
11F	A 1101 59,500 共益費 6,000	B 1102 59,000 共益費 6,000	C 1103 59,000 共益費 6,000	D 1104 59,500 共益費 6,000		
10F	A 1001 59,500 共益費 6,000	B 1002 58,500 共益費 6,000	C 1003 58,500 共益費 6,000	D 1004 59,500 共益費 6,000		
9F	A 901 59,000 共益費 6,000	B 902 58,000 共益費 6,000	C 903 58,000 共益費 6,000	D 904 59,000 共益費 6,000		
8F	A 801 58,000 共益費 6,000	B 802 58,000 共益費 6,000	C 803 58,000 共益費 6,000	D 804 58,000 共益費 6,000		
7F	A 701 58,000 共益費 6,000	B 702 57,000 共益費 6,000	C 703 57,000 共益費 6,000	D 704 58,000 共益費 6,000		
6F	A 601 58,000 共益費 6,000	B 602 57,000 共益費 6,000	C 603 57,000 共益費 6,000	D 604 58,000 共益費 6,000		
5F	A 501 58,000 共益費 6,000	B 502 57,000 共益費 6,000	C 503 57,000 共益費 6,000	D 504 58,000 共益費 6,000	E 505 76,000 共益費 6,000 (39.92㎡)	
4F	A 401 57,000 共益費 6,000	B 402 56,000 共益費 6,000	C 403 56,000 共益費 6,000	D 404 57,000 共益費 6,000	E 405 63,500 共益費 6,000	F 406 63,500 共益費 6,000
3F	A 301 57,000 共益費 6,000	B 302 56,000 共益費 6,000	C 303 56,000 共益費 6,000	D 304 57,000 共益費 6,000	E 305 62,500 共益費 6,000	F 306 62,500 共益費 6,000
2F	事務所 (280.94㎡)					
1F	事務所 (148.95㎡)					
A(1K) 28.47㎡		B(1K) 26.02㎡	C(1K) 26.02㎡	D(1K) 26.47㎡	E(1K) 31.87㎡	F(1K) 31.87㎡

家賃補助

収入の額に応じて、名古屋市から家賃減額補助が受けられます。

詳しくは裏面参照

中駒名駅西マンション

- 住所/名古屋市中村区竹橋町6-8 ■構造/S造・地上13階建 ■使用部分面積/26.02㎡~ ■間取/裏面参照 ■交通/JR、地下鉄、名鉄、近鉄「名古屋」駅 徒歩6分/名古屋市営地下鉄 桜通線「中村区役所」駅 徒歩5分 ■家賃・共益費/左記参照 ■敷金・礼金/3ヶ月・0ヶ月 ■水道/検針請求 ■家財保険/20,000円(2年) ■ペット/不可 ■入居日/即時 ■本体設備/電気、水道、プロパンガス
- 緊急通報・安否確認サービス(月額1,500円+税):別途契約必要
- ※かけつけ費用 8時~18時:2,000円/1回 18時~8時:3,000円/1回
- 高齢者住宅管理期間 平成24年10月1日~平成34年9月30日

入居
対象者

- ・申込者が高齢者(60歳以上)であること
- ・申込者が単身であるか、同居者が配偶者(60歳未満可)または高齢(60歳以上)の親族であること。
- ・申込者及び同居者が、自立した日常生活を営むことができること。
- ・月額所得が487,000円以下であること。

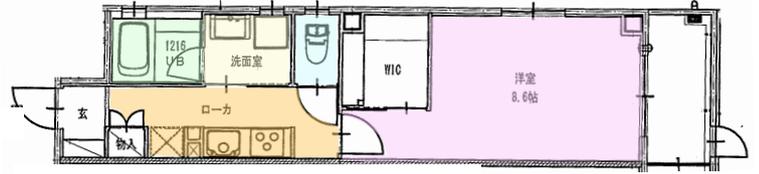


中駒グループ
事業主 株式会社イトコービル
管理会社 中駒産業株式会社

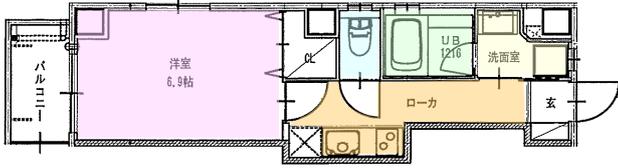
〒453-0801 名古屋市中村区太閤四丁目二番七号
TEL: 052-451-8111 FAX: 052-451-4100
☎: 0120-380-112 Mail: info@nakakoma.co.jp
URL: http://www.nakakoma.co.jp

間取り

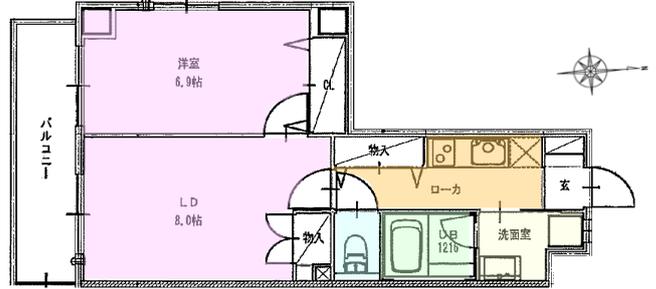
E・Fタイプ 31.87㎡ 3F・4F(4戸)



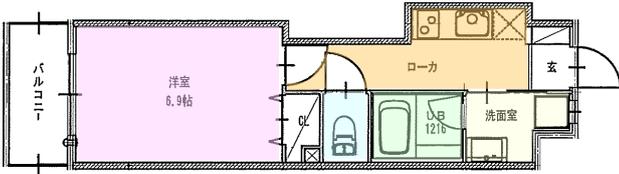
A・Dタイプ 26.47㎡ 3F~12F(19戸)



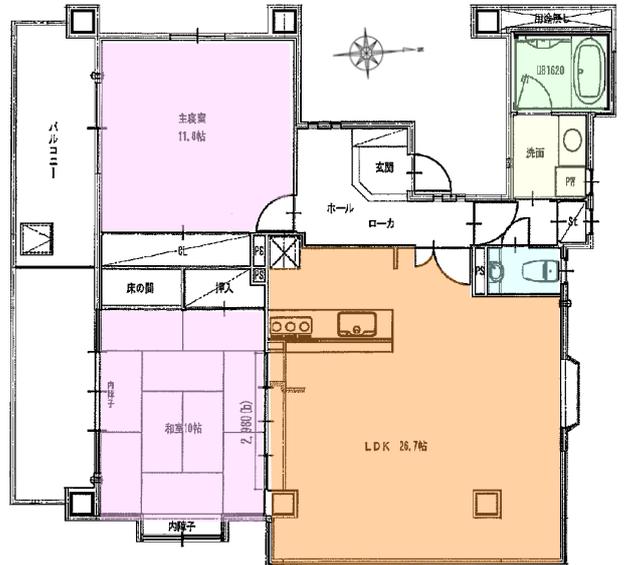
Hタイプ 41.24㎡ 12F(1戸)



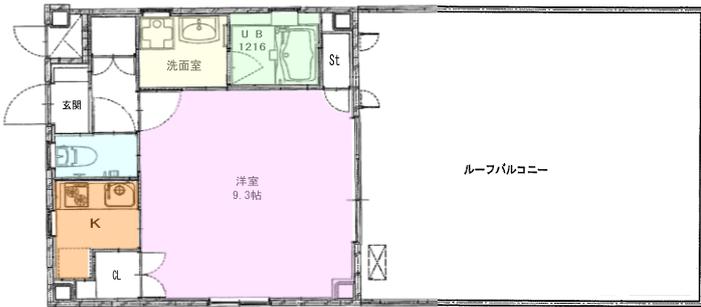
B・Cタイプ 26.02㎡ 3F~12F(19戸)



Iタイプ 106.17㎡ 13F(1戸)



Gタイプ 33.92㎡ 5F(1戸)



入居者の所得に応じて、国と地方自治体が家賃の一部を補助してくれます。(入居者様実質負担額表)

入居者の所得(月額) (控除後の所得金額)	B、Cタイプ	A、Dタイプ	E、Fタイプ	Gタイプ	Hタイプ	Iタイプ
	入居者負担額	入居者負担額	入居者負担額	入居者負担額	入居者負担額	入居者負担額
123,000 円 以下	32,600	33,300	39,400	42,100	51,000	131,700
123,000 円を越え 153,000 円 以下	36,600	37,400	44,300	47,300	57,200	147,900
153,000 円を越え 178,000 円 以下	40,100	41,000	48,500	51,800	62,700	162,000
178,000 円を越え 200,000 円 以下	42,900	43,800	51,800	55,400	67,000	173,100
200,000 円を越え 238,000 円 以下	46,400	47,400	56,100	59,900	72,500	187,400
238,000 円を越え 268,000 円 以下	50,400	51,500	60,900	65,100	78,800	200,000



中駒グループ
 事業主 **株式会社イトコービル**
 管理会社 **中駒産業株式会社**

〒453-0801 名古屋市中村区太閤四丁目二番七号
 TEL: 052-451-8111 FAX: 052-451-4100
 ☎: 0120-380-112 Mail: info@nakakoma.co.jp
 URL: http://www.nakakoma.co.jp