

名古屋市長認定高齢者向け
優良賃貸住宅

新築2物件

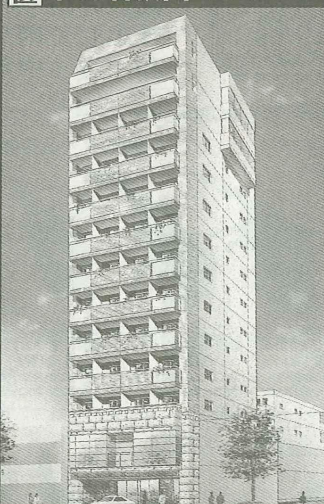
入居者受付開始!!

中駒名駅南マンション



物件名:中駒名駅南マンション■新築■事業者:清和管(有)■管理会社:中駒産業(株)■所在地:名古屋市中村区名駅南1丁目1103番、1104番■規模構造:RC造■地上13階建■戸数:55戸■住居専有面積:25.89㎡(1K)~27.26㎡(1K)、52.38㎡(1LDK)■家賃:56,000円~60,000円(1K)、116,000円(1LDK)■共益費:6,000円■敷金:3ヶ月分■入居可能日:平成24年6月1日■管理期間:平成24年8月1日~平成34年7月31日

中駒名駅西マンション



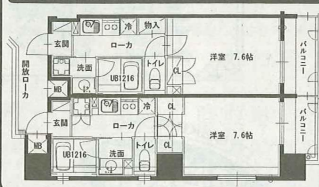
物件名:中駒名駅西マンション■新築■事業者:(株)イトービル■管理会社:中駒産業(株)■所在地:名古屋市中村区竹橋町6番8号■規模構造:RC造地上13階建■戸数:45戸■住居専有面積:26.02㎡~33.92㎡(1K)、41.24㎡(1LDK)、106.17㎡(2LDK)■家賃:56,000円~76,000円(1K)、90,000円(1LDK)、200,000円(2LDK)■共益費:6,000円■敷金:3ヶ月分■入居可能日:平成24年10月1日■管理期間:平成24年10月1日~平成34年9月30日

申込受付中(2物件共)

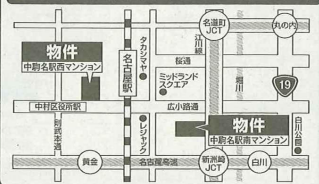
- 受付場所:中駒産業(株) 名古屋市中村区太閤4丁目2番7号 TEL/052-451-8111
- 必要な書類:運転免許証(写)、住民票、所得証明、保証人が必要な場合は保証人印鑑証明
- 入居者の選定方法:右記【申込資格】を満たされている方
- ※高齢者であることを理由に入居を拒まない住宅金融支援機構の融資を受けた賃貸住宅です。

※バスはイメージですとて実状とは多少異なります。

お部屋はバリアフリーで、広い1K(25㎡以上)です。
※間取りは中駒名駅南マンション>Bタイプです。



2つのマンションは共に
名古屋駅から徒歩約6分(500m)の好立地です。



在宅安否確認サービス付きだから、
安心して生活ができます。

24時間・365日対応・緊急通報付

(通称対応、駆け付け対応、火災緊急通報、在宅安否確認、ケガコール等) 別途契約必要

【高齢者向け優良賃貸住宅とは】
高齢者が安心して暮らせるようにバリアフリー化された、緊急時対応サービスの利用が可能な民間賃貸住宅です。名古屋市の家賃補助(所得により変動します)が受けられます。

【申込資格】

- ①申込者が高齢者(60歳以上)であること。
- ②申込者が単身であるか、同居者が配偶者(60歳未満)または高齢(60歳以上)の親族であること。
- ③申込者及び同居者が、自給した日常生活を営むことができること。
- ④月収所得が487,000円以下であること。

好評!内覧会実施中!!お気軽にお問い合わせ下さい!

中駒 矢場町 中駒ビル

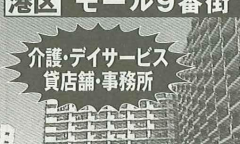
地下鉄名線線
「矢場町」駅より徒歩4分
矢場町交差点近大津通り沿い
(旧時計ビル)



B1店舗
7,000円~
(73.3㎡/1坪)
264㎡・142㎡
(80坪) (43坪)

33㎡(10坪)
約446.28㎡(約135坪)
5,800円/月(3.3㎡/1坪)
名古屋市中区大4丁目1-71 ■家賃/3F店舗
446.28㎡(135坪)969,900円/月(税込)B1店舗
142.15㎡(43坪)81,050円/月(税込) ■共益費/10ヶ月
(償却50%) ■共益金/3.3㎡(1坪)2,500円/月(税込) ■RC造地上9階地下1階建 ■築年/S37(竹中工務店)

港区 モール9番街



江川線沿い

1階店舗
1,320㎡(400坪)
~2,640㎡(800坪)

飲食店・うどん屋・焼肉店・居酒屋・カラオケ店・書店・レンタルショップ・コンビニ・インターネットカフェ・温泉・銭湯・美容室など
名古屋市中区港2丁目11番1号 ■家賃/7F・27.2㎡(84坪)51,500円/月(税込)5F・66.11㎡(20坪)95,050円/月(税込) ■共益金/10ヶ月(償却50%) ■共益金/3.3㎡(1坪)2,000円/月(税込) ■SRC造地上11階地下1階 ■築年/S45

中駒 サンシャイン大須 中駒ビル

地下鉄「大須」駅
市バス「西大須」停より
徒歩3分
大須商店街入口
大須通り沿い



1階店舗
661.15㎡
(200坪)

1階両面道路
大型物件!100坪以上
(マンション部分) 3DK~6.8坪

名古屋市中区大須2丁目27-34 ■家賃/661.15㎡(200坪)1,995,000円/月(税込) ■保証金/10ヶ月
■共益金/3.3㎡(1坪)2,100円/月(税込) ■SRC造地上15階建 ■築年/S53.9

中駒 名興中駒ビル

名古屋観光ホテル西隣
(旧日本興業銀行ビル)

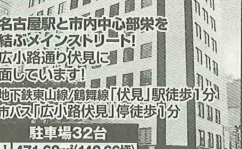


1階店舗
75.9㎡
(23坪)
空室

概要:名古屋市中区大須1-7-13 ■保証金/3ヶ月(償却50%)
■別途共益費/3.675坪/3.3㎡(1坪) ■土地:
21,600.4㎡(655.46坪) ■建物:SRC造地上1階地下2階建17,389.9㎡(5,260.45坪) ■道路幅員:両側、東側15m・北側37m ■築年/月完成/45年7月

中駒 名古屋小路 伏見中駒ビル

(旧東京海上日動ビル)



1階店舗
471.62㎡(142.66坪)
約3,300㎡(約1,000坪)
6,800円/月(3.3㎡/1坪)

概要:名古屋市中区大須2丁目2番1号 ■家賃/1,018.52坪(税込)より(7140坪)地上(3.3㎡/1坪) ■保証金/2ヶ月(償却50%) ■共益金/36,750円(3.675坪) 地/3.3㎡(1坪) ■SRC造地上10階地下1階 ■建物:SRC造、都市ガス ■後述状況/生利物件約30.0m、西側幅員約14.9mの公道に接面 ■築年/S48.12 ■建設/大成建設(株)

岐阜 若宮町中駒ビル



「朝ヶ瀬前」
バス停より徒歩3分

1906㎡(274坪)
~7,612㎡(2,300坪)
3,500円/月(3.3㎡/1坪)

大形デザインショップ・家電、家具、紳士服など各種専門店/パズル・ゲームなどのアミューズメント施設、介護、老人ホームなど
岐阜市美田町二丁目21 ■家賃/7,612.75㎡(2,300坪)8,452,500円/月(税込) ■保証金/10ヶ月 ■共益金/3.3㎡(1坪)1,500円/月(税込) ■構造・規模/SRC造地上8階・地下1階建 ■築年/S46.8(竹中工務店)(改築済)

瑞穂区 ネクストステージ



JR東海本線「熱田」駅より徒歩5分
名古屋都心の大通り・空港線に面した
三方道路の大型物件

1,485㎡(450坪)
約3,300坪
11,037.99㎡
(3,338.99坪)
3,800円/月(3.3㎡/1坪)

名古屋瑞穂区二軒町3-34 ■家賃/158万円(税込)より~3.3㎡(1坪)3,800円/月(税込) ■保証金/2ヶ月 ■共益金/3.3㎡(1坪)1,000円/月(税込) ■SRC、RC、S造陸屋根9階 ■電気、都市ガス ■水道 ■東側約5.0m、北側15m西側約8mの公道に接面 ■築年/S52.10

※ご成約済みの場合はご容赦ください。
※ご成約の際の手数料は、貸し主負担の
が不要です。
広告有効期限/平成24年11月末日 社中 中駒 資

- 愛知県知事免許宅地建物取引業(第)4第17463号
- 愛知県知事許可建築工事総合請負(般-19)第50083号
- 愛知県知事登録一級建築事務所(イ)第9633号

貸主
管理

賃貸事業部
住宅販売事業部

0120-380-112
HP www.nakakoma.co.jp

(052)451-8111(代)
FAX (052)451-4100

