



創業明治43年  
おかげ様で今年創業110年  
中駒は、更なる200年に夢をつなげます!!

『たての街』を中駒産業が取得  
(テレビ塔真西)のビル  
(敷地300坪、建物地下2階・地上10階建)

名古屋栄地区  
テナント居抜き  
9坪~220坪  
地下鉄栄駅 徒歩1分  
久屋大通駅 (セントラルパーク 6B出口)

ホテル140室  
(5~9F)募集中  
駐車場32台完備

国府宮はだか祭の神男さんの「四代目一八」に入店頂きました。

10階建 170750坪  
名古屋栄の一等地!  
『伊東屋栄中駒ビル』

10階建(170750坪)  
2F以上  
店舗、事務所  
9坪~50坪  
(空有!!)

地下鉄矢場町駅 徒歩1分  
松坂屋パルコ 地下鉄(矢場町)駅 徒歩すぐ目前!

2F以上店舗・事務所部分  
賃料:12,100円(税込)/坪  
共益費:3,850円(税込)/坪  
保証金:6ヶ月(50%償却)

中駒産業株式会社  
清和管理株式会社  
株式会社円和  
中駒住宅販売(株)  
(株)ナプラス

(株)イトコービル  
(有)エフエーコンサルティング  
合名会社いな葉  
日興産業株式会社  
(株)新日本不動産  
(有)中駒地所

店舗 事務所・会議室 住宅  
増床・開業をお考えの方!! 内覧出来ます!!  
お気軽にお電話下さい

所有ビル日本一(ユニコーン企業)を目指して!!

名古屋駅徒歩6分 名古屋中心部 名駅地区  
名古屋市認定 高齢者優良賃貸住宅  
(市家賃補助有(安否確認対応))  
『中駒名駅西マツジョシII』

1F路面店 49坪  
大間通り沿(店舗・物販・飲食可)  
賃料:25,000円(税込)/坪  
共益費:4,000円(税込)  
保証金:6ヶ月(50%償却)

家賃	住宅型式	月額家賃(単位:円)	戸数	床面積
Aタイプ	34,000~52,500	11戸	27.26㎡	
Bタイプ	34,000~52,500	11戸	27.39㎡	
Cタイプ	34,000~52,500	9戸	27.39㎡	
Dタイプ	34,000~52,500	9戸	27.26㎡	
Eタイプ	41,500~64,100	1戸	33.48㎡	
Fタイプ	69,300~107,100	1戸	66.01㎡	

所在地/名古屋市中村区太閤4-9-18(仮) ●交通/JR、地下鉄、名鉄、近鉄  
名古屋駅徒歩6分、地下鉄桜通線「中村区役所」駅徒歩5分 ●建物構造/R  
C造12階建 ●占有面積/27.26㎡(11戸)~56.01㎡(1戸) ●家賃/34,000円(月)~107,100円(月) (税込) ●正規賃料から補助額を差し引いた金額  
になります ●築年月/R3年8月未定 ●入居/R3年9月1日 ●家財保険  
20,000円(2年) ●ペット/自家用車所有/不可 ●設備/電気、水道、プロ  
パンガス、オートロック、宅配BOX ●契約期間/2年 ●引渡/相談 ※入居要件有

地下鉄桜通線「中村区役所」駅徒歩2分  
『深谷中駒ビル』  
駐車場(平面・立駐)50台有

家賃(共益費)	月額家賃(単位:円)	床面積
203号室	58,000	36.19㎡
303号室	57,000	36.19㎡
403号室	57,000	36.19㎡
503号室	57,000	36.19㎡

所在地/名古屋市中村区竹橋町35-10 ●交通/地下鉄桜通線「中村区役所」駅徒歩2分 ●建物構造/SRC造12階建 ●占有面積/36.19㎡(1DK)占有 ●総戸数/81戸 ●家賃/57,000円(月) (税込) ●敷金/1ヶ月(法人の場合2ヶ月) ●契約期間/2年間 ●築年月/H8年3月 ●水道代/借の検針 ●駐車場/有(敷地内)24,200円(税込) ●火災保険/20,000円(2年) ●EV/1基 ●設備/オートロック、浴室、トイレ(専用)、給湯器(都市ガス)、インターネット(一般)、駐輪場有、CATV有(使用料550円) ●引渡/即

愛知銀行 中村支店(隣地)  
R3年3月撮影

御園座 名古屋中心部 伏見地区  
『居東屋伏見中駒ビル』

1、2F路面店舗(112坪)  
3~7F格安事務所(225坪)  
能舞台有り!



地下鉄伏見駅 徒歩1分  
賃料:25,000円(税込)/坪  
共益費:3,000円(税込)/坪  
保証金:10ヶ月(50%償却)  
3~7F:賃料12,000円(税込)/坪、共益費込

地下鉄鶴舞線「伏見」駅徒歩7分  
『深谷中駒ビル』  
2F事務所 23.39坪  
賃料:12,000円(税込)/坪(共益費込)  
敷金:6ヶ月(50%償却)

家賃	住宅型式	月額家賃(単位:円)	戸数	床面積
1DK	39,000	280戸	31.16㎡	
1LDK	50,000~53,000	57戸	45.36~46.99㎡	
2DK	47,000~52,000	944戸	45.36~47.26㎡	
2LDK	63,000~64,000	28戸	58.32~59.63㎡	
3K	53,000	64戸	51.05㎡	
3DK	60,000	102戸	58.32~63.32㎡	

所在地/名古屋市中区栄1丁目16-29 ●交通/地下鉄鶴舞線・桜通線「伏見」駅徒歩7分 ●建物構造/RC造7階建 ●占有面積/30.15㎡(1K)占有 ●総戸数/33戸 ●築年月/H7年7月 ●水道代/毎月検針 ●駐車場/機械式:上28,000円(月)・下25,000円(月)、平面:1台35,000円(2台縦列50,000円) ●火災保険/20,000円(2年) ●EV/1基 ●設備/浴室、トイレ(共用)、給湯器(都市ガス)、ペラファン、インターネット(一般) ●駐輪場有、インターネット光対応、CATV有(使用料550円) ●引渡/即

中駒産業(株) 0120-380-112  
(052)451-8111(代)  
ナカコマ 検索

中駒110 (39,000円~) 9番団地 室限定  
金山駅から地下鉄で6分!  
地下鉄(4番出口)  
東海通駅から徒歩で4分!



中駒九番団地 (名古屋最大級) 全8棟1,475世帯(敷地5万㎡)を中駒産業が取得!

即入居可(先着順) 一般入居110室決定!  
続々入居申込殺到中!  
法人契約・社宅・人材派遣・介護施設・日本語学校・シェアリング等にも好適!



好立地!公園・小学校・買い物施設が揃う街!生活に便利な施設が全て徒歩圏!  
●地下鉄「東海通」4番出口...南300m ●東海小学校...九番団地隣  
●マックスバリュ(スーパー)...南150m ●港明中学校...南1,000m  
●九番保育園...九番団地内 ●協立総合病院...東300m

最近の主なメディアでの取り上げ!!  
●中日新聞(口遊録)にて(不動産分野から地域の発展貢献へ)  
●株式会社 名古屋流行発信 H22/9/30 雑誌大名古屋人にて紹介  
●株式会社ケイン H24年春夏号 雑誌NGコヤゴジェントルマンにて紹介  
●中部経済新聞 H28/2/22 R元年迄に400億円投資  
●地方創生 H28/2/26(日経経営)で地域の価値観アップ 雑誌にて紹介  
●中日新聞 H29/2/16 UR九番団地中駒産業に譲渡  
●東海テレビ H30/2/9 みんなのニュース「増える民泊」九番団地紹介

日本経済新聞 H30/3/6 中駒産業、愛知3ヶ所に100億円投資  
CBCテレビ H30/9/25 東海3県に初進出「港区にららぽーと」  
NHKテレビ R1/7/8 おはよう東海 中駒九番団地(多文化共生)紹介  
朝日新聞 R1/11/12 「九番団地に生きる」記事紹介 5回連続掲載!  
NHKテレビ R2/2/27 クロアアップ現代+(全国放映)30分特番 九番団地紹介  
NHKテレビ R2/12/29 当社九番団地内「ゴールデンタイム」全国放送(2時間)  
NHKテレビ R3/1/6(月) イッセイ尾形氏「フタタチはガイジンじゃない」放映

BS-TBSテレビにて、H30年6月9日ゴールデンタイム(21~22時)中駒産業(中島実社長)が「世界中で紹介」されました!!